

MAITRE D'OUVRAGE

Mairie de Saint-Malo-de-Phily
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Phily

MAITRE D'OEUVRE

Françoise BESCOND architecte

18, rue du Dr Francis JOLY 35000 Rennes
06 08 53 14 71 bescond.architecte@gmail.com

Olivier CRESPEL Cresto Modules

11, rue des Longrais 35520 La Chapelle des Fougeritz
06 40 38 06 22 contact@crestomodules.fr

BEE + ingénierie

14, rue Roland Moreno 35 530 Noyal-sur-Vilaine
02 30 96 42 03 contact@beepius.fr

DOSSIER AVP

AVP01-Plan du sous-sol Etat futur
AVP02-Plan du R.d.C Etat futur
AVP03-Plan Etage 1 Etat futur
AVP04.0-Façade Sud Etat Futur
AVP04.1-Façade Est Etat futur
AVP04.2-Façade Nord Etat futur
AVP05-Coupe Etat futur
AVP06-Masse aménagement Etat futur
AVP07-0-Croquis Sud
AVP07-1-Croquis Est
AVP07-2-Croquis Nord

Etat actuel

AVP08-Photos

AVP09-Plans de niveaux Etat actuel

AVP10-Façades Coupe Etat actuel

AVP11-Plan masse Etat actuel





Françoise BESCOND
Architecte DPLG
18, rue du Docteur F. Joby
35000 RENNES
SIRET N° 488 200 873 00011

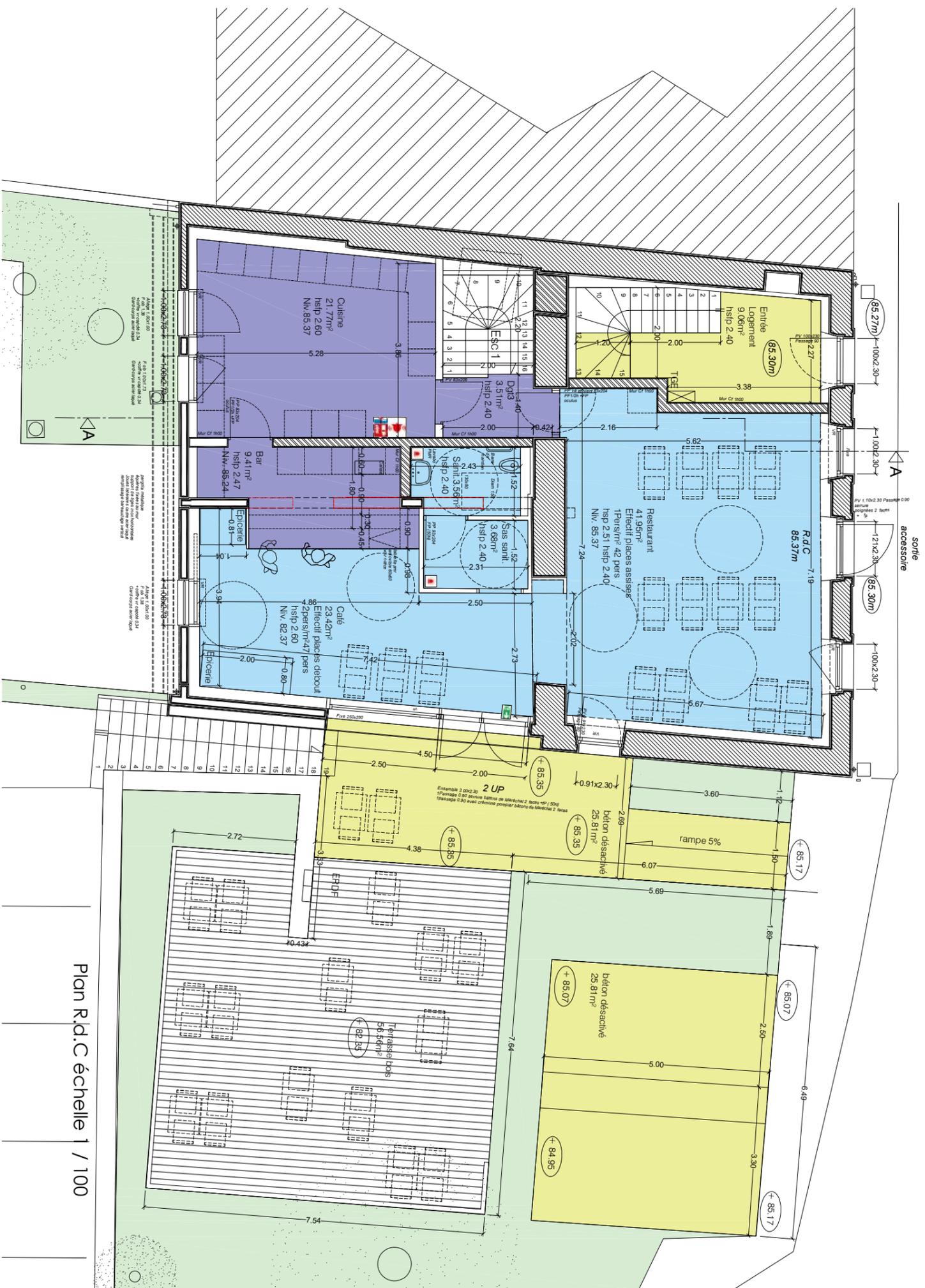
MAITRE D'OUVRAGE
MAITRE D'OEUVRE
MAIRIE
F. BESCOND architecte
O. CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services
Plan Sous-sol Etat futur
Echelle 1/100

AVP01
Date : Juin 2024



- Rue Emile BERNARD -



Plan R.d.C échelle 1 / 100

Françoise BESCOND
Architecte DPLG
18, rue du Docteur F. Joby
35000 RENNES
SIRET N° 488 200 873 00015

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRE D'OEUVRE

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

MAIRIE

1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

F. BESCOND architecte

O. CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Plan R.d.C Etat futur

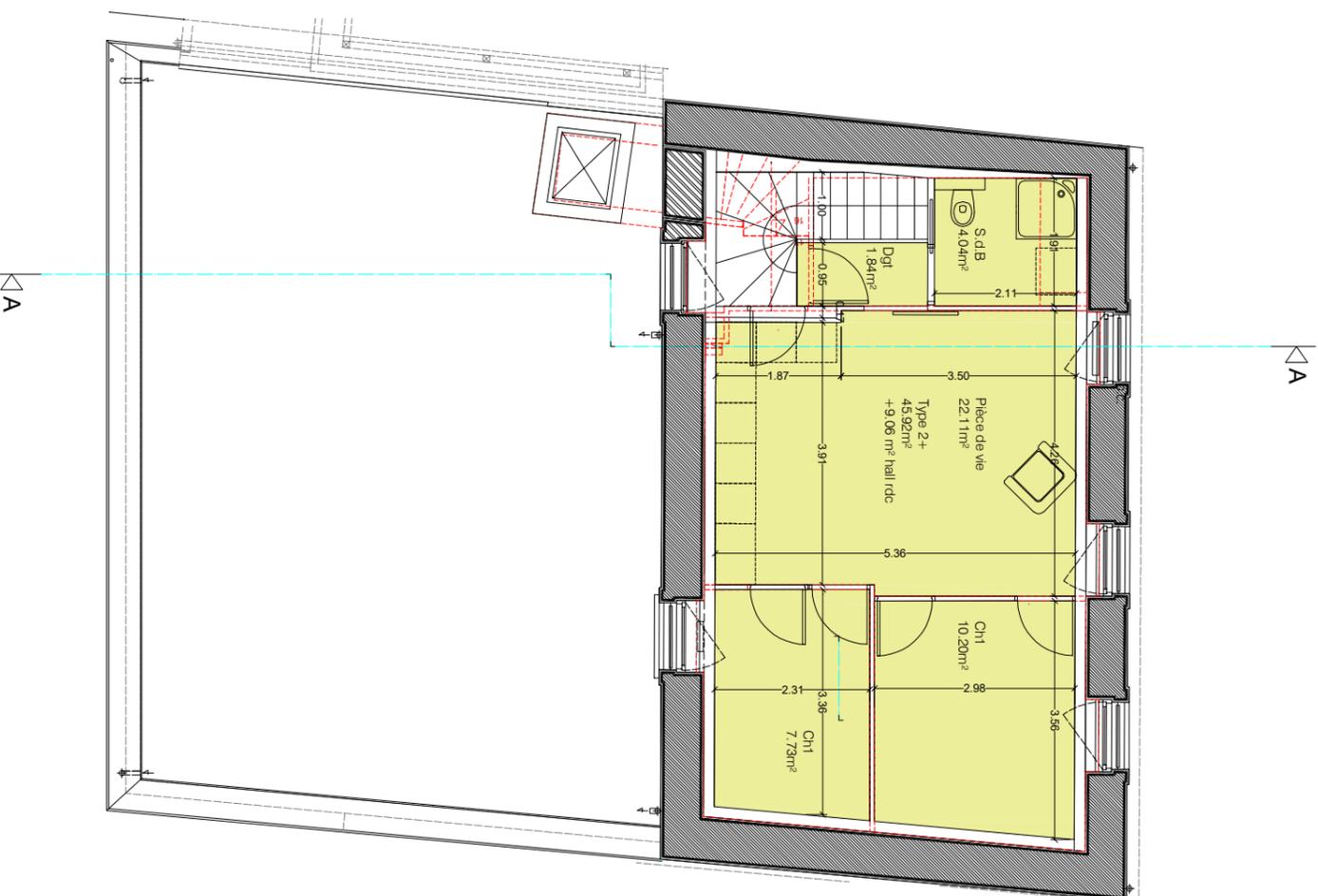
Echelle 1/100

AVP02

Date : Juin 2024



- Rue Emile BERNARD -



Plan Etage 1 échelle 1 / 100



MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie

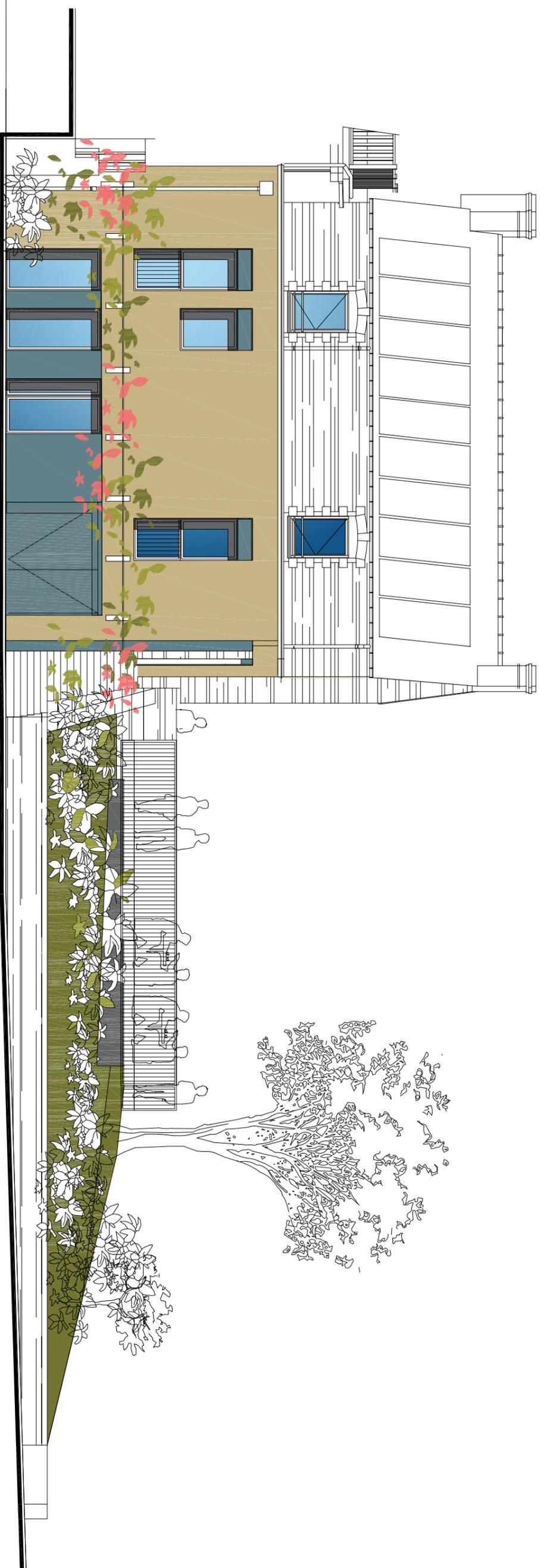
Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

Plan Etage 1 Etat futur

Echelle 1/100

AVP03

Date : Juin 2024



Façade état projeté SUD sur PK Echelle 1 / 100

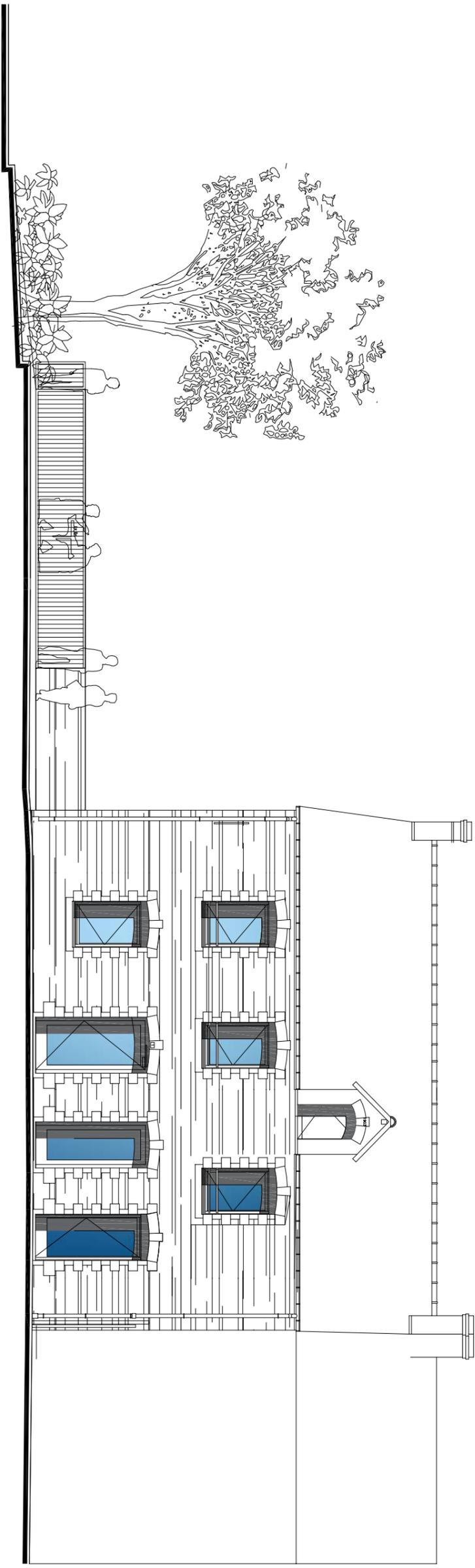
MAITRE D'OUVRAGE	Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services		AVP 04.0
MAIRIE 1, place de l'Église 35480 Saint-Malo-de-Philly	F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Façades état projeté Sud, Est	
		Echelle 1/100	Date : Juin 2024



Façade état projeté Est sur la place de l'Eglise Echelle 1 / 100

	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
F. BESCOND architecte O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Façades état projeté Sud, Est	AVP 04.1
	Echelle 1/100	Date : Juin 2024

Françoise BESCOND
Architecte DPLG
18, rue du Docteur F. Joby
35000 RENNES
SIRET N° 488 200 973 00011



Façade état projeté Nord sur la rue Emile Bernard Echelle 1 / 100

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

Façades état projeté Nord rue rue Emile BERNARD

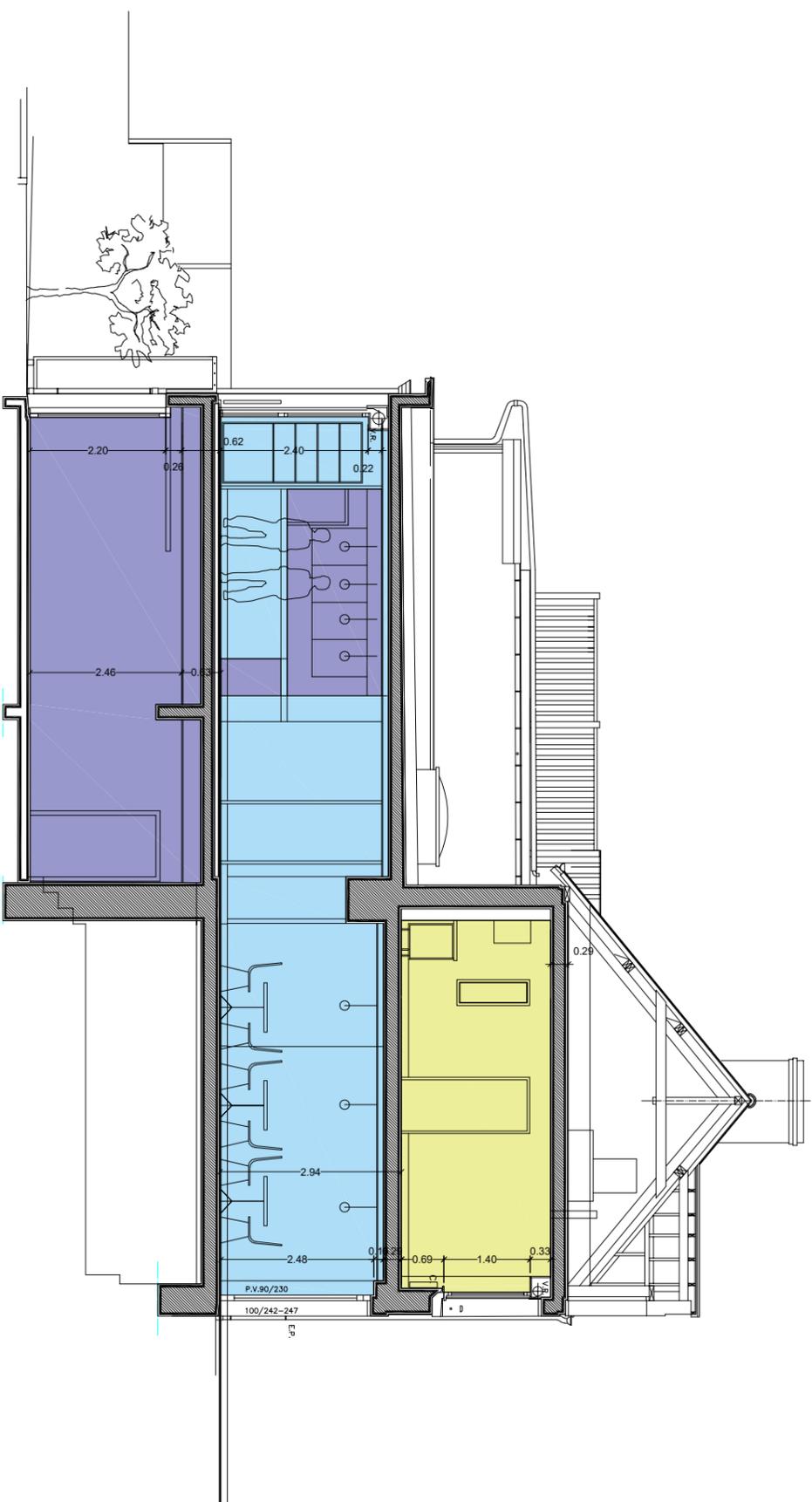
Echelle 1/100

AVP 04.2

Date : Juin 2024

F.BESCOND architecte
O.CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Françoise BESCOND
Architecte DPLG
18, rue du Docteur F. Joly
35000 RENNES
SIRET N° 498 200 873 00011



Coupe état projet échelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE

MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

F. BESCOND architecte
O. CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

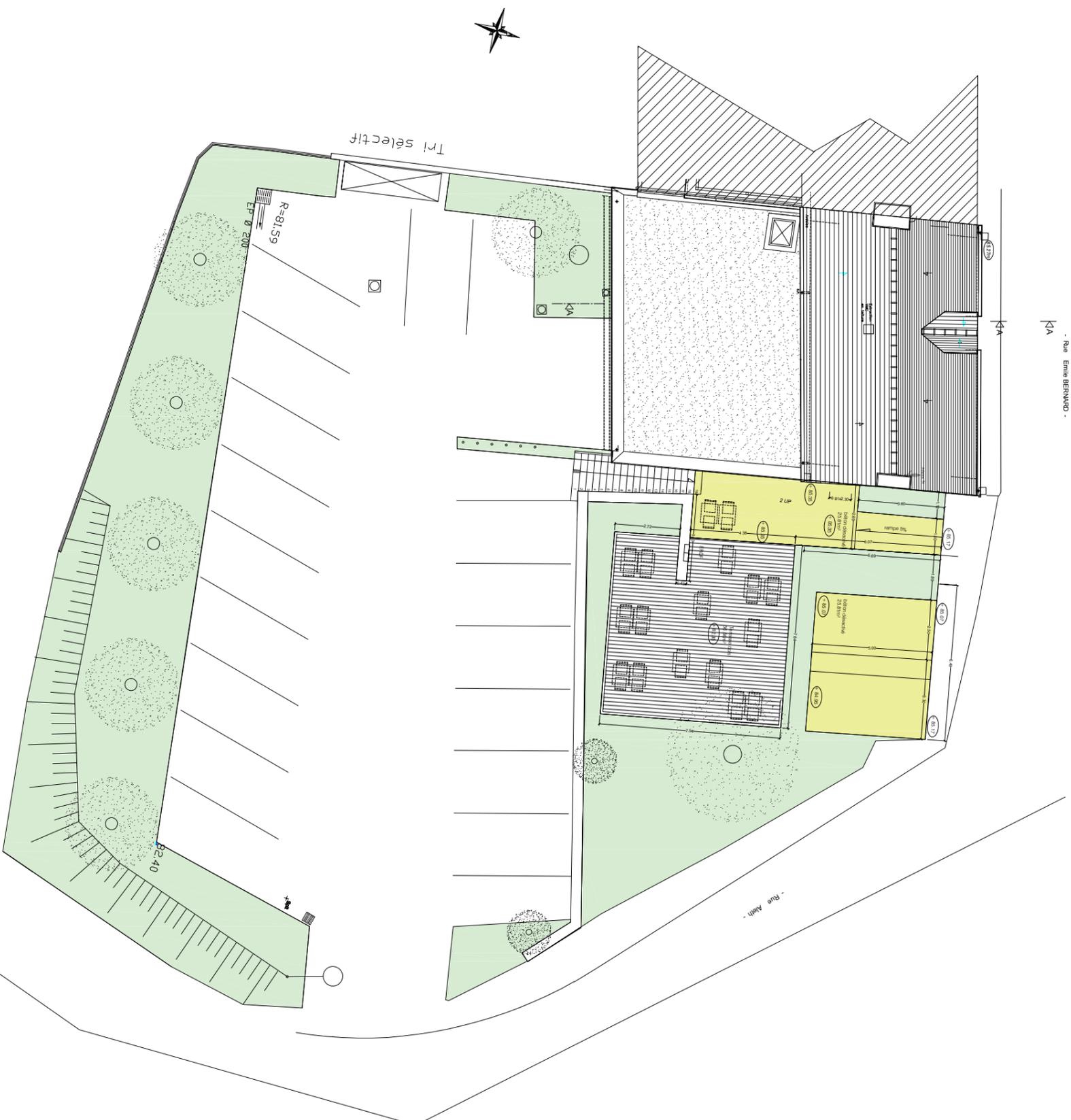
Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

Coupe état état futur

Echelle 1/100

AVP05

Date : Juin 2024



Plan masse aménagement état futur Echelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE	Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
MAIRIE	F. BESCOND architecte	AVP 06
1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	O. CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	
	Plan masse aménagement terrasse état futur	Date : Juin 2024
	Echelle 1/100	



MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

F. BESCOND architecte
O. CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services
Croquis insertion façade Sud

AVP07.0

Date : Juin 2024



MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

F.BESCOND architecte
O.CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services
Croquis insertion façade Est

AVP07.1
Date : Juin 2024



MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

F.BESCOND architecte
O.CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

Croquis insertion façade Nord

AVP07.2

Date : Juin 2024



MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

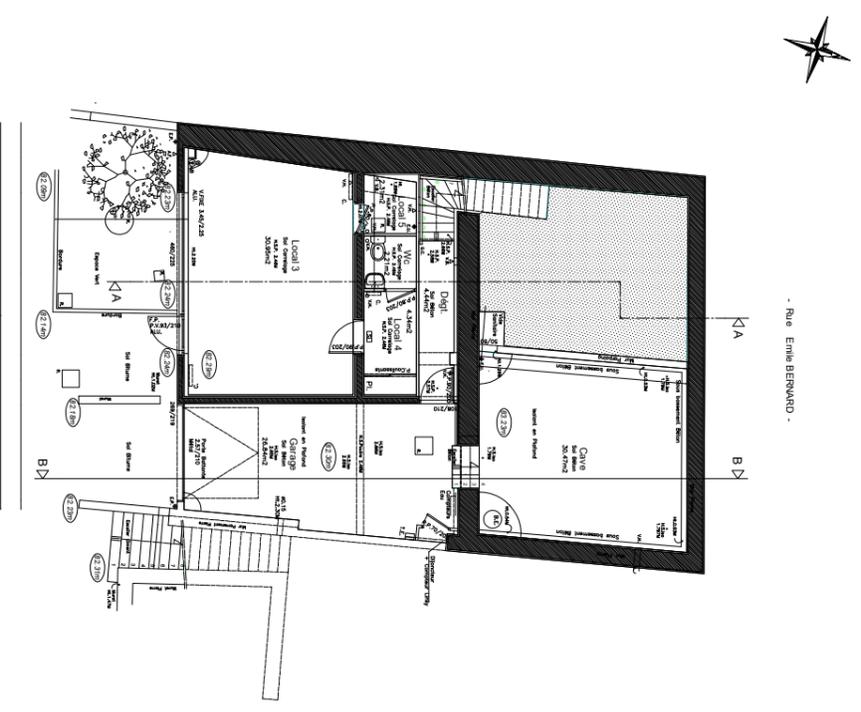
MAITRE D'OEUVRE
F.BESCOND architecte
O.CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services

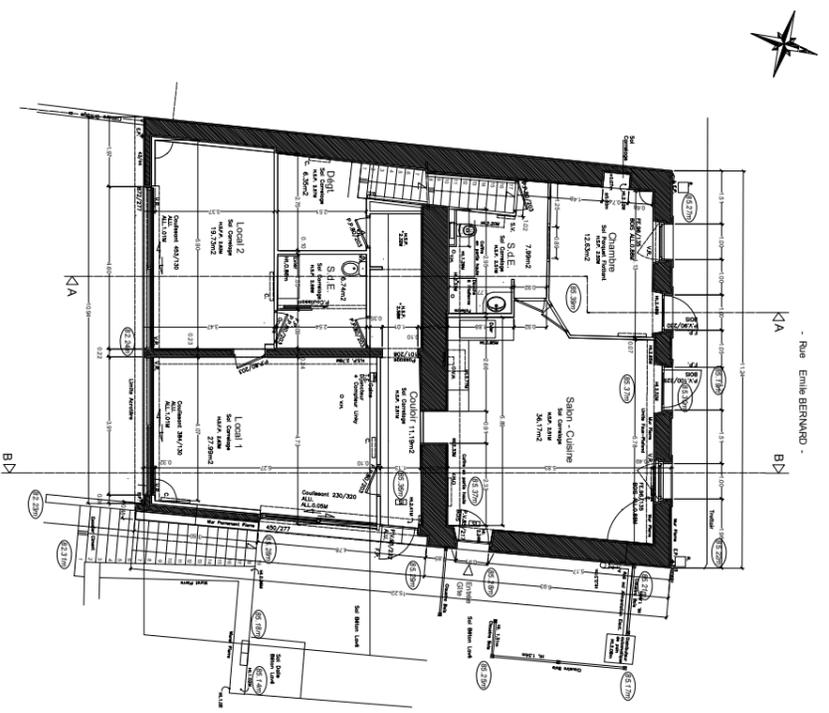
Photos

AVP08

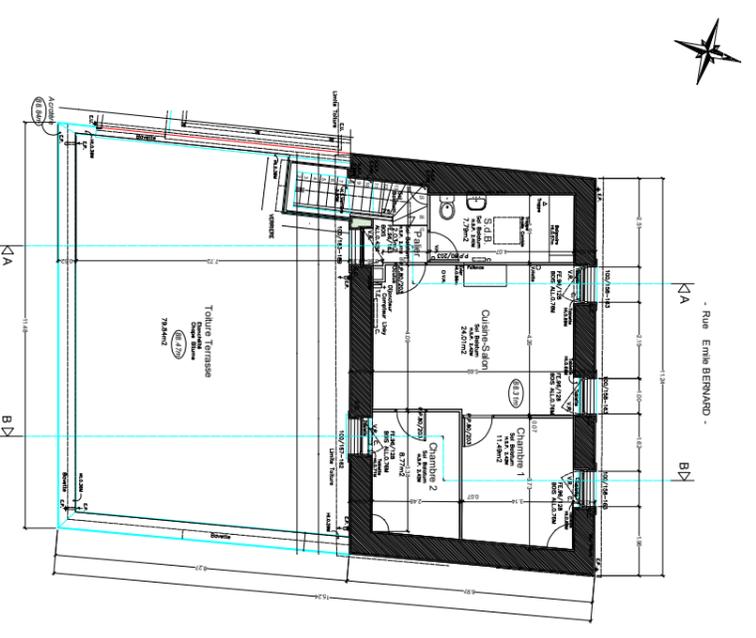
Date : Juin 2024



Plan Sous-sol

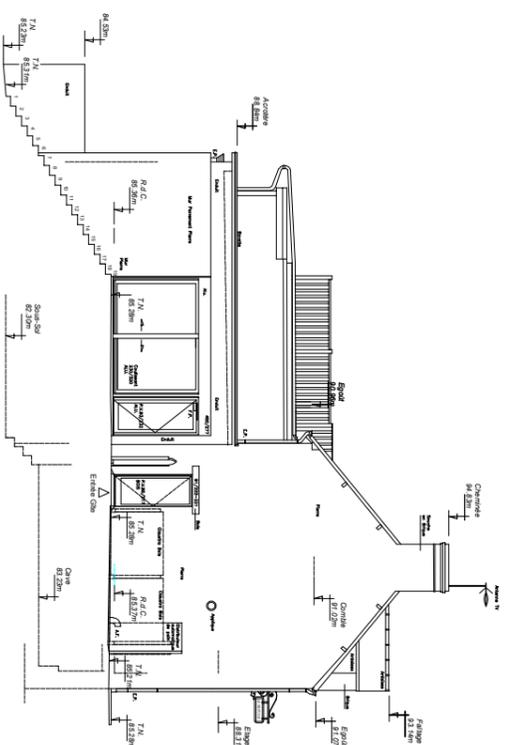


Plan R.d.C

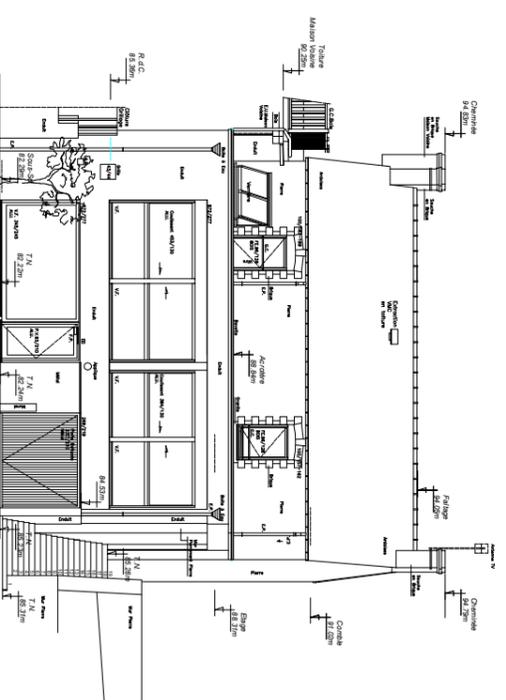


Plan Etage

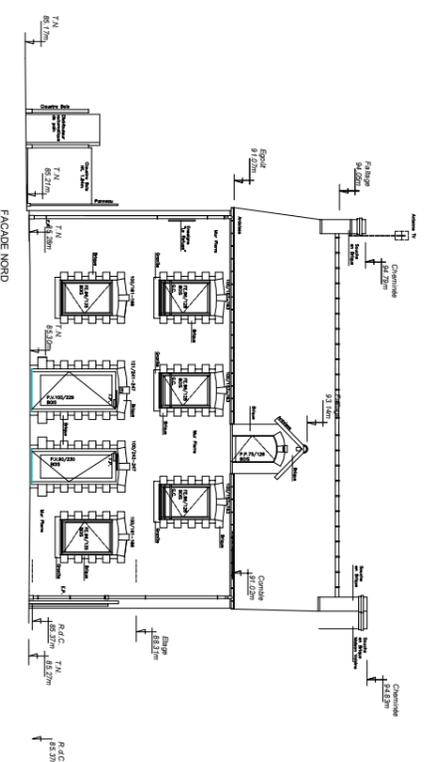
MAITRE D'OUVRAGE	MAITRE D'OEUVRE	Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services	AVP09
MAIRIE 1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	F.BESCOND architecte O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	Plans des niveaux état actuel	
			Date : Juin 2024



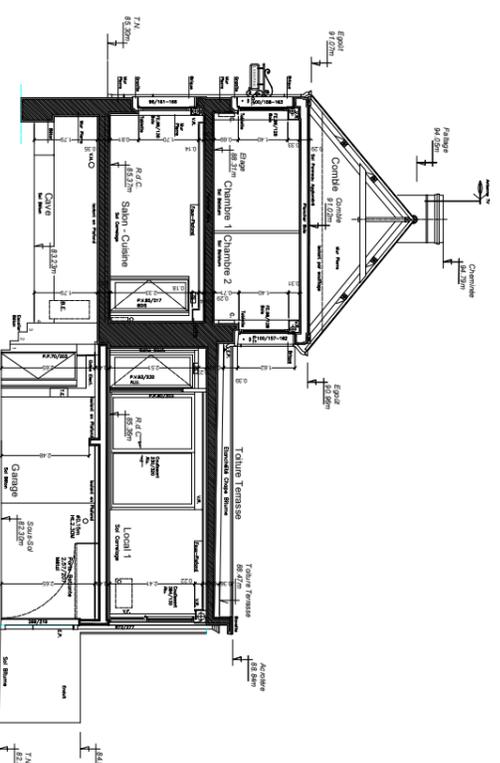
Façade état actuel Est Echelle 1 / 200



Façade état actuel Sud sur rue Echelle 1 / 200



Façade état actuel Nord Echelle 1 / 200



Coupe état Actuel échelle

MAITRE D'OUVRAGE
MAIRIE
1, place de l'Eglise
35480 Saint-Malo-de-Philly

MAITRE D'OEUVRE
F.BESCOND architecte
O.CRESPEL CRESTO Modules
BEE + Ingénierie

Réhabilitation d'un ancien gîte en commerce multi-services
Façades état actuel Est, Nord, Sud , Coupe
Echelle 1/200

AVP10
Date : Juin 2024



Plan masse état actuel Echelle 1 / 100

MAITRE D'OUVRAGE	Rénovation d'un ancien gîte en commerce multi-services	
MAIRIE	F.BESCOND architecte	
1, place de l'Eglise 35480 Saint-Malo-de-Philly	O.CRESPEL CRESTO Modules BEE + Ingénierie	
	Plan masse aménagement terrasse état actuel	AVP 11
	Echelle 1/200	Date : Juin 2024