

Téléphone : 02.99.34.10.20  
Télécopie : 02.99.34.09.04

**Date de convocation :** 1 mars 2024

**Début de séance :** 19h00

**Fin de séance :** 19h40

**Nombre de conseillers en exercice :** 15

**Nombre de conseillers présents :** 8 (9 à partir du point 25)

**Nombre de pouvoirs :** 5

**Nombre de voix :** 12 (14 à partir du point 25)

**PRESENTS :** M. Patrick BERTIN, Maire, Mme Marie-Annick CLOLUS, M. Claude ROBIN, Mme Sylvie MONNIER, Adjoint.

M. Alain MOREL, M. Jean-François COUROUSSE, Mme Noromalala DAVID-RAJAONARIVO, Mme Sabrina LEON-HUGUET, Mme Martine JUSTAL (à partir du point 25)

**POUVOIR :** Ronan COUDRAIS à Patrick BERTIN, Christelle LECOQ à Claude ROBIN, Jean-François CLAIRON à Martine JUSTAL, Yves PAPAIL à Jean-François COUROUSSE, Jean-René ROCHER à Alain MOREL

**ABSENTS :** Karine CHAZOULE

**SECRETAIRE DE SEANCE :** Sylvie MONNIER

#### **24. Travaux – Marché réhabilitation des sanitaires – Validation des entreprises**

Monsieur Patrick BERTIN, Maire, rappelle que lors du conseil municipal du 23 février, l'entreprise titulaire du lot 6 a été désignée. Il convient désormais de désigner les offres retenues pour les autres lots.

Le montant du projet de réhabilitation des sanitaires nécessitait une mise en concurrence.

Pour cela, un appel d'offres a été déposé sur la plateforme « Megalis » entre le 18 décembre 2023 et le 26 janvier 2024.

16 entreprises ont répondu sur les 8 lots.

Suivant l'analyse des offres effectués par le maître d'œuvre, PI'ERRES Associés, et après avis de la CAO du 6 mars, il est proposé au conseil municipal de retenir les entreprises suivantes.

	<b>ENTREPRISES</b>	<b>MONTANT HT</b>
<b>LOT 1 GROS ŒUVRE – DEMOLITION – VRD - ENDUITS</b>	VIGNON – Guipry-Messac	18 084.50 €
<b>LOT 2 MENUISERIE EXTERIEUR</b>	MIROITERIES 35 – Bruz	10 959.69 €
<b>LOT 3 MENUISERIE INTERIEUR</b>	CARDINAL MENUISERIE – Val d'Anast	3 579.31 €
<b>LOT 4 DOUBLAGE – FAUX PLAFONDS</b>	GAUTHIER - Guichen	7 250.00 €
<b>LOT 5 ELECTRICITE</b>	JOLIVE ELEC – Chantepie	6 277.16 €
<b>LOT 7 REVETEMENT SOLS DURS</b>	FRANGEUL – Saint-Just	7 332.34 €
<b>LOT 8 PEINTURES</b>	MARGUE – Bourg des Comptes	1 055.16 €
<b>TOTAL</b>		54 538.16 €

\*\*\*\*\*

**Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE RETENIR** les entreprises indiquées dans le tableau ci-dessus pour la réalisation de la réhabilitation des sanitaires de l'école publique « Les Panvolettes »
- **D'AUTORISER** M. le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire.

## **25. Travaux – Validation maîtrise d’œuvre bâtiment multi services**

Arrivée de Mme JUSTAL à 19h20.

Monsieur Patrick BERTIN, Maire, informe l'assemblée qu'une consultation a été ouverte pour la maîtrise d'œuvre du bâtiment multi services. 4 architectes ont été consultés.

Suivant l'analyse des offres de la CAO, il est proposé au conseil municipal de se prononcer sur le choix du maître d'œuvre retenu selon le barème suivant : 60% prix, 20% références, 10% bureau d'étude, 10% dossier.

Voici les prix de chaque offre :

<b>Entreprises</b>	<b>Montant HT</b>	<b>% du projet</b>
PI'ERRES ASSOCIES	49 000 €	7
C ARCHITECTURE	63 000 €	9
MAGMA	66 500 €	9,5

Voici le tableau de classement de la commission :

<b>Entreprises</b>	<b>Prix 60%</b>	<b>Références 20%</b>	<b>Bureau d'étude 10%</b>	<b>Dossier 10%</b>	<b>Total</b>
PI'ERRES ASSOCIES	60	20	0	0	80 <b>1</b>
C ARCHITECTURE	37	5	0	5	47 <b>2</b>
MAGMA	33	0	10	10	53 <b>3</b>

\*\*\*\*\*

**Le Conseil municipal, à l'unanimité, décide :**

- **DE RETENIR** PI'ERRES Associés pour la maîtrise d'œuvre du projet de construction d'un bâtiment multi services pour un montant de 49 000 € HT, correspondant à 7 % du coût estimé des travaux soit 700 000 € HT.

### **AGENDA**

- Prochain conseil municipal le 22 mars 2024